

*Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci P o d s k a l i e dňa:* 22.10.2014  
*VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci P o d s k a l i e dňa:* 10.11.2014  
*VZN nadobúda účinnosť dňa:* 01.01.2015

*Obecné zastupiteľstvo v Podskalí v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona. č.369/1990Zb. o  
obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych  
daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení  
neskorších predpisov*

*v y d á v a*

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**č. 3/2014**

**o dani z nehnuteľnosti a vyberaní dane z nehnuteľnosti na území  
obce Podskalie účinné od 1.1.2015**

## ÚVODNÉ USTANOVENIA

### § 1

(1) Obecné zastupiteľstvo v Podskalí podľa §11 ods. 4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p. **v y d á v a** s účinnosťou od 1. januára 2015 toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Podskalie o dani z nehnuteľností, ktoré upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Podskalie.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov a stavieb sú uvedené v druhej časti zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p., ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

(3) **Daňovníkom** dane z nehnuteľnosti je fyzická alebo právnická osoba tak, ako je to uvedené v § 9 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

(4) Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov.

(5) Zdaňovacím obdobím je jeden kalendárny rok.

### Č. I

#### Daň z pozemkov

### § 2

#### Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky.

### § 3 Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov sa rozumie hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>.

(2) Hodnota pôdy je ustanovená správcom dane v súlade so zákonom č.582/2004 Z.z. v z.n.z. v tomto VZN nasledovne:

#### **druh pôdy hodnota €**

– orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	<b>0,3336 €/m<sup>2</sup></b>
– trvale trávne porasty	<b>0,0378 €/m<sup>2</sup></b>
– záhrada, zastavaná plocha, nádvorie a ostatné plochy	<b>1,32 €/m<sup>2</sup></b>
– stavebný pozemok	<b>13,27 €/m<sup>2</sup></b>

– lesný pozemok, na ktorom je hospodársky les:

a) podľa predloženého ohodnotenia v zmysle Vyhlášky 492/2004 Z.z.

b) ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom hodnota lesného pozemku sa určuje na **0,10 €/m<sup>2</sup>**.

### § 4 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov je stanovená v percentách zo základu dane a podľa § 8 ods. 2/ zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a dodatkov môže byť správcom dane upravovaná.

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov je správcom dane upravená nasledovne:

– orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	<b>0,50 %</b>
– lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>1,00 %</b>
– záhrady, zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy	<b>0,50 %</b>
– stavebné pozemky	<b>0,25 %</b>

### § 5 Výpočet dane

Daň z pozemkov pre katastrálne územie Podskalie sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 3 a ročnej sadzby dane podľa § 4 tohto VZN.

## Čl. II Daň zo stavieb

### § 6 Základ dane

(1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby a do zastavanej plochy sa nezapočítava prečnievajúca časť strešnej stavby.

(2) Na zaradenie stavby je rozhodujúci účel jej využívania k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

## § 7 Sadzba dane

(5) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane zo stavieb v katastrálnom území obce Podskalie za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe **0,066 €/m<sup>2</sup>**
- stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,10 €/m<sup>2</sup>**
- chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,132 €/m<sup>2</sup>**
- samostatne stojace garáže a stavby určené alebo využívané na garážovanie, postavené mimo obytných domov **0,132 €/m<sup>2</sup>**
- priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie **0,663 €/m<sup>2</sup>**
- stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,663 €/m<sup>2</sup>**
- ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) **0,066 €/m<sup>2</sup>**

(2) Ročná sadzba dane uvedená v § 7 ods.1 tohto VZN sa určuje pri viacpodlažných stavbách za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy na každé ďalšie podlažie (podzemné aj nadzemné), okrem prvého nadzemného podlažia na **0,066 €**

## § 8 Výpočet dane

Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 a ročnej sadzby dane podľa § 7 tohto VZN.

## Čl. III § 9

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **oslobodenie od dane z pozemkov** na:

- a) pozemky, stavby byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce ak neboli vyčlenené na podnikanie,
- b) pozemok na ktorom je cintorín, kostol,
- d) časti pozemkov na ktorých sa zriadené meračské značky, slúžiace rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia,

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **oslobodenie od dane zo stavieb** na:

- a) stavby, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej

- uzávery, (mimo stavebnú úpravu),  
c) stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkvi,  
d) stavby a ich časti slúžiace ako úradovne pre osoby, ktoré sú poverené duchovnou správou,

## Čl. IV § 10 Vyrubenie dane

- (1) Správca dane na základe daňového priznania vyrubí daň rozhodnutím, ktoré nadobúda právoplatnosť 15-tým dňom od doručenia. Daň sa vyrubí od 1,00 €.

## § 11 Platenie dane

- (1) Správca dane určuje lehotu splatnosti dane do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
- (3) Daň sa vyberá v hotovosti do pokladne obecného úradu, poštovou poukážkou alebo prevodom na účet obce, číslo ktorého bude uvedené na rozhodnutí.

## Čl. V Spoločné a záverečné ustanovenia § 12 Spoločné ustanovenia

- (1) **Daňová povinnosť** vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (2) Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia. Správca dane neprihliada na skutočnosť, ku ktorým dôjde v priebehu zdaňovacieho obdobia a ktoré majú vplyv na zmeny pre daňovú povinnosť. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.
- (3) Fyzická alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je **povinná oznámiť správcovi dane** všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a tiež každú zmenu týchto

skutočností najneskôr do konca januára nasledujúceho zdaňovacieho obdobia. Jedná sa napr. o zmenu v osobe vlastníka, ktorá nastala prevodom časti nehnuteľnosti (kúpna, zámenná alebo darovacia zmluva), a pod.

- (4) **Daňové priznanie alebo čiastkové priznanie k dani** z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať správcovi dane vždy **do 31. januára** príslušného roka len vtedy, ak nastali zmeny skutočností vplývajúcich na vyrubenie dane. Za zmeny skutočností vplývajúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľnosti zo strany správcu dane.
- (5) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane. Správca dane vypočíta výšku dane v súlade s týmto VZN a voči tomuto vyrubeniu dane sa môže daňovník odvolať do 15 dní od doručenia rozhodnutia. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

### § 13 Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon SNR č.582/2004 o miestnych daniach v znení neskorších predpisov a zákon SNR č. 563/2009 o správe daní (Daňový poriadok) v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Podskalie sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Podskalí dňa 7. 11. 2014 .

(3) Dňom účinnosti tohto nariadenia sa ruší všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 2/2008 zo dňa 12.12.2008 a dodatok č.1 zo dňa 2.12.2011 .

(4) Prípadné zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Podskalí.

V Podskalí dňa 7. 11.2014

Anton Mitaš  
starosta obce