

ZÁPISNICA č. 1/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Podskalie
dňa 18. marca 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zastupiteľstva

1. Uvítanie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zastavovacia štúdia – Búšik P.
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2021
6. Prerokovanie záverečného účtu obce, Výročná správa
7. Správa hl. kontrolóra o vykonaní kontroly za rok 2021
8. Zmeny v rozpočte
9. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce.
10. Vyhodnotenie cenových ponúk na orez líp na cintoríne
11. Informácie o chode obce
12. Požiadavky občanov
13. Diskusia
14. Ukončenie

JEDNANIE

K bodu 1.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil a viedol zástupca starostky obce Ing. Pavol Jakubek, v zmysle Poverenia starostky obce zo dňa 3.12.2021. Zasadnutie OZ, ktoré sa malo konať dňa 3.3.2022 sa z dôvodu karantény poslancov OZ a pracovníkov OU presunulo na 18.3.2022. Z neúčasti na zasadnutí OZ ospravedlnil Ing. Pavla Dočekala.

V úvode privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia, ktorý doplnil o 2 body: Návrh na vyhotovenie územného plánu obce a vybudovanie náučného chodníka popod Skálie. Prítomní poslanci súhlasili s doplnením programu a program jednohlasne schválili.

K bodu 2.

Voľba návrhovej komisie bola prevedená hlasovaním v zložení: Ing. Alena Hajdíková, Mgr. Miroslava Mariňáková.

Overovateľ: Ing. Peter Mitaš

Zapisovateľ: Eva Dúšalová

K bodu 3.

Uznesenia prijaté na zasadnutiach obecného zastupiteľstva sa plnia v stanovených termínoch.

K bodu 4.

Ing. Pavol Búšik, Trstie predložil na schválenie Zastavovací plán Podskalie – urbanistická štúdia pre rodinné domy v k.ú. Podskalie, KN C parc. č. 1833, a 1834. K investičnému zámeru doložil:

- nezáväznú stanovisku od SPP Bratislava: kapacita distribučnej siete je postačujúca pre potreby zabezpečenia odberu plynu
- vyjadrenie Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. Pov. Bystrica: je možné zriadenie vodovodnej prípojky za určených podmienok.
- vyjadrenia Okresného úradu Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií: bez pripomienok, nakoľko stavba sa bude dotýkať miestnych komunikácií parc.č. KN C č. 1962,
- odbor starostlivosti o životné prostredie súhlasí s výstavbou rodinného domu s podmienkou realizácie stavby vidieckeho charakteru.

- v riešení je stanovisko SSD Žilina – určenie bodu zapojenia.

Zastavovací plán obsahoval aj súhlas vlastníka susednej nehnuteľnosti. Prítomní poslanci schvaľujú predložený Zastavovací plán obce Podskalie.

Ing. Pavol Búšik taktiež predložil OZ podpísané súhlasy vlastníkov nehnuteľností na Doluvsí KN C. parc. č. 668/2, 1766, 1813, 1814, 1831, 1832, 1833, 1834 na zriadenie prístupovej cesty cez uvedené parcely v rozsahu 1,5 m formou uzatvorenia darovacej alebo kúpnej zmluvy v prospech obce za účelom vytvorenia miestnej komunikácie potrebnej šírky 6 m. Poslanci schvaľujú vyhotovenie geometrického plánu na uvedené parcely a uzatvorenie darovacích zmlúv.

K bodu 5.

Ing. Pavol Jakubek informoval o stanovisku hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2021, ktoré je odporúčacie s prijatím záverečného účtu bez výhrad.

K bodu 6.

Všetkým poslancom bol doručený v predstihu návrh záverečného účtu a individuálna výročná správa Obce Podskalie za rok 2021. Poslanci boli oboznámení aj s účtovnou závierkou obce za rok 2021. Záverečný účet bol v termíne zverejnený na úradnej tabuli, ako i na internetovej stránke obce. Poslanci boli oboznámení s plnením rozpočtu v jednotlivých častiach. V rámci bežného a kapitálového rozpočtu obec vykazuje schodok. So započítaním finančných operácií obec vykazuje prebytok vo výške 4 266,57 €, ktorý by mal byť zdrojom rezervného fondu, o ktorom rozhoduje obecné zastupiteľstvo. K záverečnému účtu nemali poslanci pripomienky. Zároveň dal zástupca starostky hlasovať aj o tvorbe rezervného fondu z prebytku hospodárenia roku 2021 a to v sume 4 266,57 €.

K bodu 7.

Správu hlavnej kontrolórky za rok 2021 predložil Ing. Pavol Jakubek. Správa bola zaslaná vopred aj poslancom OZ. Prítomní poslanci vzali správu na vedomie.

K bodu 8.

p. Eva Dúšalová informovala poslancov OZ o zmenách v rozpočte:

1/ rozpočtové opatrenie č. 1 zo dňa 27.1.2022 – úpravy rozpočtu z dôvodu poskytnutia finančných prostriedkov na PVŠS – evidencia obyvateľov v sume 41,58 €, register adries v sume 18 € a životné prostredie – 12,61 €, ktoré poslanci vzali na vedomie,

2/ a predložil na schválenie rozpočtové opatrenie č. 2 zo dňa 18.3.2022 – zvýšenie výnosu dane z príjmov o 1 909 € v zmysle rozpisu Ministerstva financií SR, ktoré budú použité na úhradu nákladov na vývoz komunálneho odpadu, orez stromov na cintoríne a iné.

Poslanci berú na vedomie rozpočtové opatrenie č. 1 a schvaľujú rozpočtové opatrenie č.2.

Rozpočtové opatrenia č. 1, 2 tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 9.

Ing. Pavol Jakubek informoval poslancov OZ o vyhlásení výberového konania na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce Podskalie. Pracovná zmluva súčasnej kontrolórky končí 31.5.2022. Pracovný úväzok je 1 hod týždenne. Obecné zastupiteľstvo sa dohodlo, že termín voľby hlavného kontrolóra bude na zasadnutí OZ dňa 27.5.2022. Prihlášky treba doručiť do 13. 5. 2022 do 12.30 hod poštou alebo osobne odovzdať na Obecnom úrade.

K bodu 10.

Ing. Pavol Jakubek informoval o predložených cenových ponukách na orez stromov na cintoríne. Na obec boli doručené 3 cenové ponuky vo výške: 960 €, 1560 € a 1920 €. Poslanci schválili cenovú ponuku od Martina Moravčíka, Rosina v sume 960 €. Ing. Hajdíková podala návrh na ošetrovanie duba pri kaplnke na Vápenici za prítomnosti zástupcu starostu. Ing. Jakubek preverí

u dodávateľa možnosť ošetrenia a s tým súvisiace finančné náklady a bude informovať poslancov OZ.

K bodu 11.

Zástupca starostky obce informoval:

- a) Obec Podskalie na základe výberového konania uzatvorila novú Zmluvu na vývoz komunálneho a objemného odpadu na obdobie od 1.3.2022 do 28. 2. 2024. Náklady sa zvýšia v priemere o 22,50 %, t.j. o 1121 € ročne. Poslanci navrhujú, aby vývoz komunálneho odpadu počas letných mesiacov t.j. od mája do septembra bol len 1x mesačne. Informovať občanov prostredníctvom letákov.
- b) O jednaní PBRZMO dňa 17.2.2022 – zmeny v pripravovanom stavebnom zákone a finančnom fungovaní malých obcí z pohľadu ZMOS
- c) Na pozemku KN C parc. č. 1475 k.ú. Podskalie do dnešného dňa neboli ukončené terénne úpravy v zmysle „Výzvy na zastavenie stavebných prác a vykonanie nápravy“. Termín uvedenia pozemku do pôvodného stavu bol do 31.8.2021. Poslanci navrhujú zaslať ďalšiu výzvu vlastníčkovi.
- d) Navrhuje vypracovať projekt na vykurovanie kultúrneho domu v hodnote cca 350 €. Po zabezpečení projektovej dokumentácie by sa hľadali zdroje na prefinancovanie projektu z prostriedkov Programu obnovy dediny alebo iných grantov. Poslanci súhlasia s vypracovaním projektu.

K bodu 12.

Ing. Pavol Jakubek predložil požiadavku občanov na výmenu lampy verejného osvetlenia pri súp. č. 9 – lampa nesvieti. Porucha bude odstránená.

K bodu 13.

a) Náučný chodník

Ing. Pavol Jakubek predložil pripravený návrh na vybudovanie náučného chodníka popod Skálie do Lazov o celkovej dĺžke 1555 m. Návrh pozostáva z spriechodnenia chodníka v častiach, kde nie je prístupný terén, odstránenia samonáletu, prerezanie a odstránenie zarastených úsekov, vyhotovenia a osadenia informačných tabúlí a smerových tabúlí, vyhotovenie a osadenie rampy. O finančné prostriedky by obec žiadala cez grantovú schému TSK „Zelené oči“. Spolufinancovanie prisľúbilo aj ochranárske združenie BROZ v sume 500 € a poskytnutie textového a obrazového materiálu pre info tabule. Práce súvisiace s priechodnením chodníka by sa riešili svojpomocne (brigádnicke). Obec by finančne zabezpečovala občerstvenie a 50 % nákladov za mechanizmy vo výške cca 200 €. Ostatné náklady súvisiace s informačnými tabuľami by sa riešili postupne podľa možností.

Ing. Hajdíková navrhuje, aby náučný chodník bol ukončený pri vstupe na chodník na Podskalský Roháč oproti kaplnke, t.j. po miesto, kde obecná cesta križuje turistický chodník smerujúci od kaplnky na Podskalský Roháč. Nesúhlasí, aby náučný chodník pokračoval až do Lazov, pretože pokračuje miestami v 5. stupni ochrany, nie sú tam zaujímavé výhľady pre turistov, pretože je to v lese. Nakoľko sa chodník nachádza v 3. stupni ochrany, podľa zákona č. 543/2002 Z.z. je potrebné doložiť vyjadrenie od Okresného úradu, odbor životného prostredia, ktorý musí udeliť súhlas na budovanie a vyznačenie náučného chodníka, na vykonávanie terénnych úprav, aj na umiestnenie informačných tabúlí. Mgr. Mariňáková súhlasí tiež s návrhom iba po chodník smerom od kaplnky, nakoľko s turistami nemajú dobré skúsenosti ani iné obce (napr. Súľov), preto uvidíme, ako budú rešpektovať túto kratšiu trasu. Ing. Mitaš rovnako súhlasí s náučným chodníkom iba po turistický chodník smerujúci od kaplnky smerom na Podskalský Roháč. Môžeme očakávať, že počet turistov sa iba zvýši, a ako obec nemáme pripravené žiadne nástroje na to, aby sme mali príjem z turistov, nie iba starosti s odpadom, s parkovaním a vzniká aj nebezpečenstvo požiaru, ak by chodili hlbšie do lesa. Ing. Hajdíková požaduje, aby projekt pred odoslaním na TSK bol predložený k nahliadnutiu poslancom OZ.

S návrhom projektu náučného chodníka po obecnej ceste, par.č. 1846, so začiatkom v obci popod Skálie po turistický chodník smerujúci od kaplnky na Podskalský Roháč súhlasia aj ostatní poslanci. Ing. Peter Mitaš navrhol systém vyberania za parkovanie cez SMS aplikáciu, ale najskôr je potrebné vyčleniť miesta na parkovanie.

b) Územný plán obce

Ing. Pavol Jakubek predložil návrh na vypracovanie územného plánu obce. Územným plánom by sa komplexne riešilo smerovanie obce z dlhodobého hľadiska. V rámci UP by sa riešila problematika výstavby rodinných domov, rozšírenie obce, kanalizácia, úprava cintorína atď.

Na zasadnutie OZ bol prizvaný p. Cimra, ktorý vo svojej prezentácii informoval o postupe pri vyhotovení územného plánu. Celý proces by trval cca 22 mesiacov a je rozčlenený do 4 etáp.

Na vyhotovenie územného plánu obec musí uzatvoriť 2 zmluvy:

1. Zmluva s urbanistickým kolektívom architekta – predpokladané náklady cca 8 500 €. Náplňou bude uskutočniť v spolupráci s obcou prípravné práce: prieskumy, rozbor, zmapovanie súčasného stavu, čo chýba, čo sa navrhuje urobiť, chrániť. Obec alebo občania, organizácie môžu dať návrhy, zmapujú sa relevantné údaje, ktorú môžu mať vplyv na výsledok UP. Ohľad brať na to, čo je dobré a chceme to rozvíjať, napr. cyklistické trasy, náučné chodníky alebo brať ohľad na životné prostredie – vzduch, dažďová voda, splašková voda.

2. Zmluva na vyhotovenie územného plánu (na celú etapu) – náklady cca 20 000 €. Územný plán môže navrhnúť pozemky na výstavbu, siete, kanalizáciu, cintorín, ale územným plánom sa nerieši rozšírenie miestnych komunikácií.

Obstarávateľ = obec, zabezpečuje tieto činnosti (prípravné práce, zadanie, prerokovanie zadania, prerokovanie ÚPN) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, ktorú musí obec vybrať.

Posudzovacích orgánov a organizácií je okolo 40. V cene nie sú zahrnuté náklady na honorár obstarávateľa pre obstarávanie ÚPD, náklady na posudzovanie vplyvov na ŽP podľa EIA-SEA zákona č. 24/2006 Z.z. a nárast cien.

Diskusia k ÚP: V rámci diskusie na otázku Ing. Hajdíkovej, či sa musí uzatvoriť zmluva na vyhotovenie ÚP na celú čiastku hneď na začiatku, p. Cimra odpovedal, že áno. Na otázku, či sa môže realizovať iba niektorá etapa, odpovedal, že ako právnu silu má iba územný plán ako celistvý dokument, teda dokončený v plnom rozsahu. Na otázku Ing. Mitaša, či ÚP rieši majetkové vzťahy, pretože tu obec nevlastní žiadne pozemky, ktoré by mohla uvoľniť na výstavbu, všetko sú súkromné pozemky, p. Cimra odpovedal, že toto územný plán nerieši. Na otázku, ako je to v súvislosti s novým stavebným zákonom a ÚP, tak vyvstane situácia, že v niektorých otázkach by sa obec už nemohla vyjadrovať k stavebnému konaniu, pokiaľ bude spracovaný ÚP. Ing. Hajdíková skonštatovala, že pri ročnom rozpočte obce vo výške 40 000 – 50 000 EUR, sa obec nemôže zaviazat' zmluvne na sumu 20 000 EUR, zvlášť v súčasnej ekonomickej situácii, keď energie stúpili o 20 – 30%, zmluva na odpady stúpila o 22,5%, pritom to nemusí byť konečná suma, pretože obec musí vyhlásiť verejné obstarávanie na všetky tieto činnosti (na výber architekta, na výber odborne spôsobilej osoby), čím sa môže suma navýšiť.

Ing. Pavol Jakubek navrhol realizovať prvé 2 etapy, ktoré sú najdôležitejšie z celého procesu z finančných prostriedkov obce. Financovanie ďalších etáp UP by sa riešilo v roku 2023, kedy budú zverejnené výzvy z nového programového obdobia štrukturálnych fondov EU, aby nebol zaťažovaný rozpočet obce.

Ing. Mitaš, Ing. Hajdíková a Mgr. Mariňáková nesúhlasia s vypracovaním ÚP z dôvodu vysokých nákladov, neporiešením stavebnej situácie z dôvodu majetkových vzťahov (iba súkromné pozemky) a končiacim volebným obdobím. Riešením ÚP sa prípadne môže zaoberať starosta obce a obecné zastupiteľstvo, ktoré bude zvolené vo voľbách v 10/2022.

Poslanci schvaľujú vypracovanie cenovej ponuky na urbanistickú štúdiu v dvoch variantoch:

1. variant - cenová ponuka na výstavbu rodinných domov na Doluvsí plus cintorín
2. variant - cenová ponuka na urbanistickú štúdiu celého katastra Podskalie.

c) Grantová schéma „Ekologické srdce Podskalia“

Ing. Pavol Jakubek ako predstaviteľ firmy EKOFARM s.r.o. Podskalie, predstavil grantovú schému „Ekologické srdce Podskalia“, ktorou úlohou je vytvoriť nástroj na zvýšenie environmentálneho povedomia hlavne detí a mládeže obce Podskalie. Projekty sa budú predkladať na jeseň 2022, do konca roka by mali byť schválené a v roku 2023 sa budú realizovať. Alokované zdroje sú vo výške 1000 € od firmy EKOFARM s.r.o. Podskalie. Ing. Pavol Jakubek požiadal obec o spolufinancovanie tejto grantovej schémy. Poslanci súhlasia s financovaním grantovej schémy vo výške 250 €, ktoré budú zahrnuté do rozpočtu obce na rok 2023.

K bodu 15

Zástupca starostky obce poďakoval prítomným za účasť.

V Podskalí dňa 18.3.2022

Zapísala: Eva Dúšalová

.....

Overil: Ing. Peter Mitaš

.....

Zuzana Dočekalová
Starostka obce