

ZÁPISNICA č. 2/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Podskalíe
dňa 27. mája 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zastupiteľstva

1. Uvítanie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zmeny rozpočtu obce
5. Správa audítora o účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2021
6. Voľba hlavného kontrolóra obce
7. Vyhodnotenie ponúk a dodávateľa urbanistickej štúdie
8. Informácia o vypracovaní geometrického plánu na rozšírenie miestnej komunikácie – Doluvsí.
9. Zatepľovanie kultúrneho domu – Envirofond 2022
10. Informácie o chode obce
11. Požiadavky občanov
12. Diskusia
13. Ukončenie zasadnutia OZ.

JEDNANIE

K bodu 1.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil a viedol zástupca starostky obce Ing. Pavol Jakubek, v zmysle Poverenia starostky obce zo dňa 3.12.2021. V úvode privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia, Prítomní poslanci program jednohlasne schválili.

K bodu 2.

Voľba návrhovej komisie bola prevedená hlasovaním v zložení: Ing. Peter Mitaš, Mgr. Miroslava Mariňáková.

Overovateľ: Ing. Hajdíková, Ing. Pavol Dočekal

Zapisovateľ: Eva Dúšalová

K bodu 3.

Uznesenia prijaté na zasadnutiach obecného zastupiteľstva sa plnia v stanovených termínoch.

K bodu 4.

Pracovníčka obce Eva Dúšalová predložila na schválenie rozpočtové opatrenie č. 3. Zmeny súvisia s poskytnutím dotácií na chránené vtáčie územie vo výške 1799 € , DHZ v sume 1 400 € . Finančné prostriedky budú použité na rozšírenie a údržbu verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu v sume 700 €, na služby v lesoch (prerezávka, OLH) 1 099 €, nákup materiálu a ochranných pomôcok pre DHZ Podskalíe v sume 1 400 €, na odmeny poslancov obecného zastupiteľstva z dôvodu návrhu starostky obce na odmenu Ing. Pavlovi Jakubekovi za zastupovania starostky počas čerpania materskej dovolenky. Rozpočtové opatrenie č. 3 a návrh na odmenu tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 5.

Ing. Pavol Jakubek predložil poslancom OZ Správu nezávislého audítora o účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2021. Správa tvorí prílohu zápisnice a poslanci ju vzali na vedomie.

K bodu 6.

V zmysle uznesenia OZ Podskalie č. 5/2022 zo dňa 18.3.2022 bol 27.5.2022 určený za deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Podskalie. Na základe vyhláseného výberového konania na obsadenie funkcie „Hlavný kontrolór obce“ bola na Obec Podskalie doručená jedna prihláška od Ing. Petry Jarošincovej, bytom Považská Bystrica. Poslanci po preskúmaní predložených dokladov – výpis z registra trestov, doklad o dosiahnutom vzdelaní, profesijný životopis, súhlas so spracovaním osobných údajov, čestné vyhlásenie o dĺžke odbornej praxe, zvolili Ing. Petru Jarošincovú za hlavnú kontrolórku obce Podskalie na obdobie od 01.06.2022 do 31.5.2028.

K bodu 7.

Ing. Pavol Jakubek informoval o predložených ponukách na dodávateľa urbanistickej štúdie Obce Podskalie.

Výzva na predloženie cenových ponúk bola odoslaná 9 dodávateľom. Na výzvu reagovali 3 firmy a cenové ponuky doručili 2 firmy.

Cenové ponuky boli rozdelené podľa variantov:

1. **Variant A** (lokality č. 1. Dolúvsie – návrh výstavby RD + inžinierske siete a lokalita č. 2 - cintorín – návrh úpravy výstavby chodníka, osvetlenie, kolumbárium.
2. **Variant B** (lokality č. 1. Dolúvsie – návrh výstavby RD + inžinierske siete, lokalita č. 2 - cintorín – návrh úpravy výstavby chodníka, osvetlenie, kolumbárium., lokalita č. 3 - Centrum centrálne námestie, lokalita č. 4 - Zákričie, Židovňa – návrh výstavby RD – záhradkárska oblasť, lokalita č. 5 - Vyšededinie – návrh výstavby RD + inžinierske siete.)

Ing. arch. Ján Cimra, Trenčín	variant A 2 000 €
	variant B 6 000 €

Arkonateľier Považská Bystrica:	variant A 3 600 €
	variant B 16 600 €.

K uvedenému bodu bola diskusia:

- Ing. Pavol Jakubek informoval o požiadavke farského úradu k vysporiadaniu pozemkov pri kostole. Táto požiadavka by sa mohla riešiť v rámci Variantu B zámenou pozemkov.

Upozornil na novelu stavebného zákona, ktorý bude požadovať, aby aj malé obce mali vypracované územné plány.

Ing. Pavol Jakubek doporučuje schváliť Variant B, aby sa urbanistickou štúdiou riešila obec komplexne, tým by sa do budúcnosti predišlo problémom s výstavbou rodinných domov a stanovili sa pravidlá pre výstavbu chatiek.

- Zuzana Dočekalová, starostka obce zdôraznila, že najskôr treba jednať s CHKO, aby dali súhlas k výstavbe RD a samozrejme s vlastníkmi pozemkov. K variantu B mala pripomienku, aby v lokalite Vyšededinie bola navrhnutá výstavba RD aj v lokalite Šefranica.

- Ing. Alena Hajdíková navrhuje dať vypracovať variant A, v prvom rade treba dokončiť práce v kultúrnom dome a zamerať sa na doriešenie všetkých problémov ohľadom výstavby v časti Dolúvsie. Nesúhlasí s variantou B, ktorý je napr. v lokalite č. 3 úplná fikcia, nemôžeme do urbanistickej štúdie zahrnúť „obecné plány“ na súkromných pozemkoch, aj keď sa jedná o cirkevné pozemky. Variant B ale upravený o niektoré časti (v lokalite č. 3 – vypustiť „farský dvor“ a v lokalite č. 5 – doplniť o Šefranicu) navrhuje ponechať na riešenie pre nové obecné zastupiteľstvo.

- Ing. Peter Mitaš súhlasí s vypracovaním variantu A a potom následne riešiť variant B. Taktiež zdôraznil, že najskôr treba jednať s CHKO.

Po vyhodnotení cenových ponúk poslanci OZ schválili vypracovanie Urbanistickej štúdie variant A, dodávateľ Ing. arch. Cimra.

K bodu 8.

V tomto bode informoval Ing. Pavol Jakubek o zastavení prác na vypracovanie geometrického plánu na rozšírenie miestnej komunikácie – Doluvsí z dôvodu nesúhlasu 1 vlastníka pozemku. Poslanci navrhujú najskôr jednat' s CHKO o výstavbe RD v tejto lokalite, potom pozvať vlastníka, ktorý nesúhlasí s rozšírením miestnej komunikácie na zasadnutie OZ, aby sa mu vysvetlili aké sú možnosti.

K bodu 9.

Ing. Pavol Jakubek informoval poslancov OZ o možnosti zateplenia kultúrneho domu z Enviroföndu, ktoré by sa mohlo realizovať s 5 % spoluúčasťou. Ďalej informoval o stave realizácie vykurovania KD. Dodávateľ do dnešného dňa nedoručil projekt s rozpočtom na vykurovanie KD.

K bodu 10.

V tomto bode zástupca starostky informoval:

- projekt Náučný chodník Popod Skálie – žiadosť o grant prostredníctvom programu „Zelené oči“ obec zašle do 31. 5. 2022 na TSK.

- na návrh poslancov OZ spoplatniť parkovanie osobných automobilov formou SMS aplikácie, Ing. Pavol Jakubek predložil návrh na vyznačenie parkovacích miest v obci v celkovom počte max 30. Ing. Hajdíková upozornila, že je potrebné vyznačiť miesto aj pre ZŤP občanov, je norma, ktorá určuje koľko parkovacích miest pre ZŤP má byť v pomere k celkovému potu parkovacích miest. Zuzana Dočekalová navrhuje pred kultúrnym domom zrušiť parkovanie áut, osadiť tam kvetináče a lavičku, pred vstupom do obce osadiť značku s informáciou o parkovaní, vypracovať VZN o dočasnom parkovaní vozidiel na miestnych komunikáciách, odstavných plochách a verejných priestranstvách. Poslanci OZ navrhli sadzba za parkovanie vo výške 2 €/deň.

Ing. Pavol Jakubek informoval, že od **01. 05. 2021 nadobudol účinnosť zákon č. 146/2021 Z. z.**, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke, podľa ktorého sa rozširujú kompetencie obcí realizovať porušenia pravidiel cestnej premávky na úseku zastavenia a státia vozidiel v rámci tzv. objektívnej zodpovednosti držiteľa vozidla.

To znamená, že obec má možnosť pokutovať držiteľa vozidla za porušenie jeho povinností a tak zabezpečiť, aby pri prevádzkovaní jeho motorového vozidla boli dodržiavané pravidlá cestnej premávky spočívajúce v zákaze zastavenia alebo státia vozidiel v územnej pôsobnosti konkrétnej obce. Priestupok obec zaznamená na ľubovoľné zariadenie, ktoré používa napr. mobil, ale s aplikáciou, ktorá do fotografie uloží dátum, čas, GPS súradnice.

K bodu 11.

Ing. Pavol Jakubek predložil na prejednanie:

- ohlásenie drobnej stavby Hija Roman, Pružina na KNC parc. č. 1065 /Zákričie/ na výstavbu hospodárskej budovy a skladu náradia. Nakoľko sa jedná o extravilán, poslanci neschvaľujú výstavbu riešiť cez ohlásenie drobnej stavby, ale cez stavebné povolenie.

- na obec bolo doručené oznámenie o konaní svadobného obradu 27.8.2022 pri kaplnke Panny Márie Snežnej na Vápenici. Pre konanie obradu nebude vykonaný žiadny zásah do prírody ani do okolitého prostredia, nájomca pozemkov je informovaný.

K bodu 13

Zástupca starostky obce poďakoval prítomným za účasť.

V Podskalí dňa 27.05.2022

Zapísala: Eva Dúšalová

Overil: Ing. Alena Hajdíková

Ing. Pavol Dočekal

Zuzana Dočekalová
Starostka obce