

# ZÁPISNICA č. 5/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Podskalie  
dňa 12. októbra 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

## Program zastupiteľstva

1. Uvítanie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. CHKO – rokovanie o zastavovacej štúdie
5. Správa za I. polrok 2022 o výsledku kontroly na OÚ
6. Zmeny v rozpočte – rozpočtové opatrenie č. 4,5,6,7, odpis pohľadávky
7. Aktuálne výzvy
8. Rozpracované projekty – Zelené oči – Náučný chodník, Platené parkovisko
9. Informácie o chode obce
10. Požiadavky občanov
11. Diskusia
12. Ukončenie zasadnutia OZ

## JEDNANIE

### **K bodu 1.**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájila a viedla starostka obce Zuzana Dočekalová. V úvode privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia, Prítomní poslanci program jednohlasne schválili.

### **K bodu 2.**

Voľba návrhovej komisie bola prevedená hlasovaním v zložení: Ing. Pavol Jakubek, Ing. Peter Mitaš

Overovateľ: Mgr. Miroslava Mariňaková, Ing. Pavol Dočekal

Zapisovateľ: Eva Dúšalová

### **K bodu 3.**

Uznesenia prijaté na zasadnutiach obecného zastupiteľstva sa plnia v stanovených termínoch.

### **K bodu 4.**

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva boli pozvaní pracovníci CHKO Strážovské vrchy p. Janka Smatanová a p. Ivana Kalafusova, z dôvodu požiadavky obce o stanovisko CHKO k výstavbe rodinných domov na Doluvsí. Starostka obce informovala, že najvhodnejšia lokalita na výstavbu rodinných domov v obci Podskalie je Doluvsie, kde by mohli stavať domáci občania, ktorí sú aj vlastníci pozemkov. Tým, by sa aj navýšil počet obyvateľov obce, čo je naším cieľom. V uvedenej lokalite je predpoklad výstavby 20 rodinných domov. Obec plánuje dať vypracovať zastavovaciu štúdiu, ale najskôr chce požiadať o vyjadrenie CHKO.

p. Kalafusova upozornila, že je potrebné dodržať vidiecky charakter domov.

Ing. Peter Mitaš sa vyjadril k predchádzajúcemu stanovisku CHKO k výstavbe rodinných domov v celej obci Podskalie, kde uvádzajú viaceré lokality na výstavbu po 3 – 4 domov. Obec chce vyčleniť jednu oblasť s väčším počtom rodinných domov.

p. Smatanová sa vyjadrila, že bude informovať na CHKO Strážovské vrchy o plánoch obce a po prejednaní našej žiadosti nám zašle stanovisko k výstavbe rodinných domov na Doluvsí. Starostka obce poďakovala p. Kalafusovej a p. Smatanovej za účasť.

#### **K bodu 5.**

Starostka obce predložila Správu hlavného kontrolóra obce za I. polrok 2022 o výsledku kontroly na Obecnom úrade. Správa bola poslancom zaslaná vopred, tvorí prílohu zápisnice.

#### **K bodu 6.**

Pracovníčka obce Eva Dúšalová predložila na schválenie rozpočtové opatrenie č.4. - poskytnutie dotácií z Environmentálneho fondu vo výške 186,67 €.

Rozpočtové opatrenie č. 5 – zmeny súvisia so začatím poskytovania opatrovateľskej služby, navýšenie príjmu z poplatkov za opatrovateľskú službu vo výške 600 € a ich použitie na mzdy, posudkovú činnosť, úprava položiek použitia dotácie pre DHZ

Rozpočtové opatrenie č. 6 zo dňa 18.8.2022 – poskytnutie dotácie na Náučný chodník Popod Skálie do Lazov z TSK vo výške 2 000 €, spoluúčasť obce 2 750 €. Práce musia byť realizované do 31.12.2022.

Dotácia na voľby do VUC a OSO vo výške 350 € použitá na výdavky súvisiace s voľbami.

Rozpočtové opatrenie č. 7 zo dňa 12.10.2022 – úprava položiek: nákup odpadových nádob, vývoz kontajnera, navýšenie položky vodného na cintoríne z dôvodu poruchy vo vodovodnej šachte.

Obec Podskalie podala 26.8.2020 „Súhrnnú prihlášku nezabezpečených pohľadávok“ na daň z nehnuteľností, poplatok za vývoz komunálneho odpadu a daň za psa za obdobie 2016 - 2018 exekútorke JUDr. Štrbáňová spolu vo výške 117,60 €, dlžník Zuzana Herceghová. Dňa 8.8.2022 bola na účet obce pripísaná suma 27,10 € ako výťažok z predaja nehnuteľnosti. Rozdiel 90,50 € navrhujeme odpísať. Poslanci schvaľujú odpis pohľadávky vo výške 90,50 €.

Starostka obce predložila poslancom žiadosť o preplatenie nevyčerpanej dovolenky ku koncu volebného obdobia v počte 35 dní. Prítomní poslanci nemali námietky k preplateniu nevyčerpanej dovolenky.

#### **K bodu 7.**

Starostka informovala o nasledovných vyhlásených výzvach:

- a) Výstavba kanalizácií a vodovodov s 5 % spoluúčasťou obce, čo je pre malé obce likvidačné. Ak bude vyhlásená výzva s lepšími podmienkami, do vybudovania kanalizácie sa zapojí celá dolina.
- b) Znižovanie energetickej náročnosti verejných budov  
Zateplenie si vyžaduje budova obecného úradu aj kultúrny dom. Starostka navrhuje zateplenie budovy obecného úradu, nakoľko sa využíva celoročne .  
Projekt na vykurovanie kultúrneho domu p. Grbál doteraz nedodal.
- c) Výstavba poľných ciest v nadväznosti na projekty pozemkových úprav – Obec v roku 2017 realizovala výstavbu časti poľných ciest. O ďalšiu výstavbu nie je zo strany starostky a poslancov záujem.

#### **K bodu 8.**

Starostka obce informovala o rozpracovaných projektoch:

- a) Náučný chodník Popod Skálie do Lazov, začiatok prác 11/2022, info tabule sú rozpracované, je potrebné upraviť popisy, mapu na vstup na Podskalský Roháč  
Popisy budú vytlačené na PVC. Pred osadením ich zašleme na CHKO .  
Cena za vyhotovenie 1 info tabule je 330 € (nie sú platcami DPH) + 85 bez DPH € popis.  
Ing. Hajdíková navrhuje porovnať info tabule s tabulami v Čachticiach, oznámiť začiatok prác na Okresný úrad, odbor životného prostredia Pov. Bystrica a pred osadením zaslať popisy poslancom OZ.  
Na osadenie info tabúl je potrebné ohlásenie drobnej stavby.

- b) Platené parkovisko pred obecným úradom  
Starostka informovala o nákladoch na realizáciu projektu parkoviska:  
- projektová dokumentácia dopravného značenia 144 €  
- dopravné značky a osadenie 510 €  
- farba na náter parkovacích čiar 75 €, náter svojpomocne  
- návrh na doplnkové tabule bude zaslaný poslancom na schválenie
- c) Vyhotovenie zmluvy na vypracovanie zastavovacej štúdie – Doluvsie a cintorín. Po jednaní s p. Cimrom, starostka informovala o požiadavke p. Cimru na vyhotovenie výškopisov vrátane cintorína nad predloženú cenovú ponuku 2 000 €. Poslanci nesúhlasia s navyšovaním rozpočtu. V prípade geodetického zamerania cesty s rozšírením 1,5m bol návrh schválený. Navrhujú vylúčiť cintorín zo štúdie a dať radšej vypracovať projekt na cintorín, ktorý by slúžil do budúcnosti na rekonštrukciu cintorína. Záleží na ďalšom dojednaní a dohody s p. Cimrom.  
Návrh zmluvy na vypracovanie zastavovacej štúdie je rozdelený do 4 častí:  
1. vstupné podklady, vyjadrenie CHKO, polohopis a výškopis geodéta, podpis zmluvy  
2. prieskumy, rozbor  
3. návrh štúdie, pripomienky  
4. Čistopis zastavovacej štúdie  
Úhrada za vykonané práce v 4 splátkach po 500 €. Poslanci navrhujú vypracovať zmluvu tak, aby celková suma 2 000 € bola uhradená, keď bude dodané finálne dielo, po ukončení prác. Návrh bol zdôvodnený nerovnomernosťou úhrad a záverečným ustanovením, že zmluvu možno odstúpiť jednoduchým písomným oznámením doručeným druhej zmluvnej strane, kde nie je napríklad definovaný dôvod odstúpenia. Obecné zastupiteľstvo má za to, že nemožno zmluvu postaviť tak, aby bolo možné odstúpiť od zmluvy napr. v treťom bode a obec by tak stratila 1.500 € bez vyhotovenia čistopisu zastavovacej štúdie.

#### **K bodu 9.**

Starostka obce informoval o plánovanej prebierke v obecných lesoch na Cigánke. Nakoľko sa jedná o zlý, neprístupný terén náklady predstavujú cca 40 €/m<sup>3</sup>. Ťažba by mala byť 150 m<sup>3</sup>. Z dôvodu neprístupného terénu sa práce odkladajú na budúci rok.

#### **K bodu 10.**

- 1) Starostka obce predložila na prejednanie žiadosť Pavla Hiju v zastúpení Ing. Matúš Biel (obaja prítomní na zasadnutí OZ) o vydanie územnoplánovacej informácie pre stavbu „Rekreačná chata“ v k.ú. Podskalie na pozemkoch parc. č. KNC 1757 a 140. K pozemku nie je vybudovaná prístupová cesta. Pavol Hija informoval, že chata bude bez inžinierskych sietí, dovoz materiálu bude realizovať vo vhodnom čase tak, aby nenarušil terén. Poslanci nemali námietky voči výstavbe rekreačnej chaty pri splnení nasledovných podmienok:
  - a) Stavebník musí predložiť kladné vyjadrenie CHKO Strážovské vrchy,
  - b) KN C parc. č. 1757 k.ú. Podskalie vyňať z pôdneho fondu
  - c) Zameranie časti cesty KN C parc. č. 1959
  - d) Stavebné povolenia
- 2) Starostka predložila žiadosť o stanovisko k projektu Záhradný domček ANNA – stavebník Roman Hija na pozemku KNC parc. č. 1061 k.ú. Podskalie, (Zákričie) ktorý sa nachádza v I. stupni ochrany, umiestnený mimo zastavaného územia obce. Poslanci požadujú najskôr vyjadrenie od Okresného úradu, odbor životného prostredia Pov. Bystrica a CHKO Strážovské vrchy. Po kladnom stanovisku CHKO vypracovať zastavovaciu štúdiu na 3 chaty. Zapracovať požiadavky obce - tvar chaty,

rozmer, oplatenie – žiadne betónové múry, líniu stavieb – 7 m od cesty.  
Zastavovaciu štúdiu predložiť na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

- 3) Ing. Alena Hajdíková požiadala starostku obce, aby upozornila občanov, ktorý parkujú svoje autá popri ceste – od Horianky smer Židovňa, vodojem, autá stoja v cesta a s traktorom sa nedá prejsť.

**K bodu 13**

Zástupca starostky obce poďakoval prítomným za účasť.

V Podskalí dňa 12. 10. 2022

Zapísala: Eva Dúšalová .....

Overil: Mgr. Miroslava Mariňaková .....

Ing. Pavol Dočekal .....

Zuzana Dočekalová  
Starostka obce