

ZÁPISNICA č. 2/2021

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Podskalie
dňa 16. apríla 2021

Prítomní: **podľa prezenčnej listiny**

Program zastupiteľstva

1. Uvítanie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Projekt KD-priebeh súťaže, podpis zmluvy
5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
6. Ohlásenia drobných stavieb
7. Zamedzenie vzniku čiernych stavieb v obci
8. Informácie o chode obce
9. Požiadavky občanov
10. Diskusia
11. Ukončenie zasadnutia OZ.

JEDNANIE

K bodu 1.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájila a viedla starostka obce p. Zuzana Dočekalová. V úvode privítala prítomných a oboznámila ich s programom zasadnutia, ktorý bol jednohlasne schválený.

K bodu 2.

Voľba návrhovej komisie bola prevedená hlasovaním v zložení: Mgr. Miroslava Mariňaková, Ing. Alena Hajdíková
Overovateľ: Ing. Peter Mitaš, Ing. Pavol Jakúbek
Zapisovateľ: Mgr. Miroslava Mariňaková

K bodu 3.

Uznesenia prijaté na zasadnutiach obecného zastupiteľstva sa plnia v stanovených termínoch.

K bodu 4.

Starostka obce informovala o ukončenom výberovom konaní na projekt „Vybudovanie a vybavenie sociálneho zariadenia v kultúrnom dome a vybudovanie vodovodnej prípojky do kultúrneho domu“. Do súťaže boli zapojené 3 firmy. Najvýhodnejšia cenová ponuka bola od firmy PROTEF s.r.o. Papradno 307 v celkovej sume 26 411,06 €. Zmluva na realizáciu stavebných prác bola podpísaná dňa 22.3.2021.
Zhotoviteľ sa zaviazal, že práce zrealizuje v termíne do 6 mesiacov od podpisu zmluvy.

K bodu 5.

Starostka obce predložila žiadosť Ing. Lucii Poliakovovej o odkúpenie časti pozemku KN C č. 20/1 k.ú Podskalie, miestna komunikácia, z dôvodu jednoduchšej a praktickejšej realizácie oplotenia pozemku KN C č. 96/1 k.ú. Podskalie. Poslanci žiadosť jednohlasne zamietli z dôvodu zamedzenia zužovanie miestnej komunikácie a blízkosti vodovodného a plynového potrubia
Starostka otvorila problematiku parkovania v obci, ľudia vo všeobecnosti ohrádzajú svoje pozemky až na hranicu, nemyslia na parkovanie osobných automobilov. V súčasnosti je miestna komunikácia dosť úzka, ľudia využívajú pozemky pred svojimi oploteniami ako miesto na parkovanie áut, čím zužujú cesty a vytvára sa tlak občanov, ktorí parkujú vzorne vo dvoroch. Do

budúcnosti starostka odporúča vyriešiť túto problematiku, pri nových stavebných povoleniach, treba dbať na parkovacie miesta v rámci dvorov.

K bodu 6.

1. Starostka obce informovala o sťažnosti na oplatenie pozemkov na Zakričí parc. č. KNC 1112 a KNC parc. č. 1100 k.ú. Podskalie. Oplatenia boli realizované bez predchádzajúceho ohlásenia stavebnému úradu. Z tohto dôvodu bude na uvedených stavbách vykonaný štátny dohľad.
2. Mgr. Marcel Dúbravka podal ohlásenie drobnej stavby – hospodárska stavba na KN C parc. č. 223 k.ú. Podskalie – schválené bez pripomienok.

K bodu 7.

„Zamedzenie vzniku čiernych stavieb v obci“ mala starostka obce pripravenú prezentáciu, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

Starostka informovala, že v obci nám rastú požiadavky na realizovanie viacerých chat. Stavebníci obchádzajú stavebný zákon a vznikajú zbytočné spory s obcou a so susedmi. Obecné zastupiteľstvo navrhuje na svojvoľné stavebné aktivity stavebníkov reagovať promptne – upozornením starostky obce a dodržiavaním stavebného zákona.

Obec Podskalie prijala ústnu sťažnosť zo strany Urbárskej spoločnosti a zo strany Poľovníckeho združenia na terénne úpravy pozemku Oľgy Fujašovej, parc. KN C č. 1475, ako príprava základov pod chatu. Vyjadrili nesúhlas a pripomienkovali ochranné pásmo lesa. Obecné zastupiteľstvo navrhlo riešiť terénne úpravy cez štátny stavebný dohľad.

Obec Podskalie prijala viaceré ústne pripomienky od občanov

- na svojvoľné ukladanie unimobunií na území obce,
- na poškodenú komunikáciu III. triedy pri vstupe do obce pod ťarchou navážania veľkého množstva zeminy,
- na vyvýšený nájazd do dvoru rod. domu v lokalite Popod múr.

Pavol Jakubek navrhol v súčasnosti upovedomiť ľudí pomocou fb. stránky a web stránky na dodržiavanie stavebného zákona, formulovať povinnosti stavebníkov formou ohlásení drobných stavieb a stavebných povolení. Do budúcnosti navrhol ako riešenie stavebných problémov komplexné vypracovanie územia Podskalia formou Územného plánu obce.

Starostka obce navrhla spoločné stretnutie s pani so spoločného stavebného úradu Juhasikovou. Poslanci OZ súhlasia.

Starostka obce odprezentovala rozdiely medzi územným plánom obce a lokálnou urbanistickou štúdiou, procesy schvaľovania, výhody a nevýhody. Pripomienkovala vytváranie štúdie chatovej oblasti, z dôvodu, že chatári nie sú prínosom obce a treba rozvíjať stavby rodinných domov pre tunajších mladých ľudí, ktorí nemajú možnosť výstavby v obci a s vidinou rastúceho počtu obyvateľov Podskalia. OZ Podskalie navrhlo a vytypovalo ako záhradkársku a rekreačnú zónu v lokalite od Židovne po Zákričie. Starostka obce zistí predbežné stanovisko z hľadiska ochrany prírody a vody vhodnosť územia na rekreáciu, záhradkárčenie, drobnochov.

K bodu 8.

V tomto bode starostka informovala :

- o úspešnom zbere elektroodpadu,
- zber šatstva prebieha
- zasielanie SMS informácií o obci – cca 16 občanom
- kamerové systémy nebudú podporované
- dotácie na individuálne potreby obce za MF SR - zrušené
- protipožiarna nádrž na farme
- o neuhradených pohľadávkach na dani z nehnuteľnosti a vývoze komunálneho odpadu v sume 1 222,29 €. Výzvy na zaplatenie boli odoslané.

- vypracovanie aktualizácie dokumentácie ochrany osobných údajov, najnižšia cen. ponuka dokumentácie 150 €, zastúpenie zodpovednej osoby 10 €/mesiac + školenie zamestnancov obce
- uvítacia tabuľa na vstup do obce – cenová ponuka cca 30 €, poslanec Peter Mitaš ponúkol zhotovenie erbu pre obec na jeho náklady

K bodu 9.

1. Terénne úpravy na pozemku KN C parc. č. 641 pri vstupe do obce – ťažké nákladné autá spôsobujú prepád cesty, poslanci odporúčajú zaslať upozornenie vlastníčkovi nehnuteľnosti.
2. Pani Jarmila Kubišová navrhla obci možnosť bezplatného vyrovnania obecnej cesty KN C par. č. 1881 v lokalite Močidlá v smere za rezervoár. Starostka upovedomila poslancom o miestnej komunikácii, ktorá nie je upravená, nie je funkčná a je v súčasnosti zarastená kríkmi. OZ Podskalie schválilo vyrezanie kríkov a úpravy cesty podľa potreby vlastníkov pozemkov KN C par. č. 1037 a 1038 v prítomnosti starostky obce, alebo zástupcu, avšak s prípadnými oploteniami vlastníkov pozemkov nesúhlasia.
3. Pán Marcel Dúbravka navrhol do budúcnosti myslieť pri vypracovaní štúdiu a pri povoľovaní oplotení na úzke miestne komunikácie v šírke 3m. Navrhol zoširovať miestne komunikácie. Obec Podskalie sa stotožňuje z názorom zoširovania miestnych komunikácií v lokalite novej plánovanej výstavby na Židovni smerom na Zákričie.
4. Pán Jozef Jakúbek ml., žiadal o schválenie rozdelenia parcely KN C 1105 na rekreačné a záhradkárské účely podľa geometrického plánu 9/2021, zo dňa 14.4.2021, ktorý vypracoval Ing. Peter Liška na parcely 1105/1 o výmere 954 m² a 1105/2 o výmere 400 m². Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo rozdelenie.

K bodu 10.

Starostka obce vyhlásila enviro súťaž s názvom Enviro Čin Podskalie 2021, do súťaže sa zatiaľ zapojilo 10 tímov (30 ľudí), aktívne zberajú odpadky na území obce Podskalie. Poslanec Pavol Jakubek, prisľúbil eko dary pre účastníkov súťaže. Ďalšie odmeny starostka získala z eko obchodov v PB a PU.

Poslanci OZ Podskalie navrhli vytvoriť pre občanov prieskum – Predstava obyvateľov Podskalia o vývoji obce. Odrazový mostík k príprave územného plánovania.

K bodu 11

Starostka obce poďakovala za účasť na zasadnutí.

V Podskali dňa 16.4.2021

Zapísala: Mgr. Miroslava Mariňaková

Overil: Ing. Peter Mitaš

Ing. Pavol Jakubek

Zuzana Dočekalová
Starostka obce