

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Podskalie

IČO: 00628476

zastúpená: Antonom Mitašom – starostom obce

bankové spojenie: 2835806001/5600

Nájomca: Združenie lesomajiteľov, pozemkové spoločenstvo Podskalie

IČO: 312 021 36 DIČ: 202 136 07 48

Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Podskalie

IČO: 00623 750 DIČ: 202 069 21 46

zastúpené: Ing. Jozef Magdech, podpredseda

Ing. Pavol Jakubek, hospodár

II. Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom miestnosti Obecného úradu – zasadačka , Podskalie č. 62, ktorej výlučným vlastníkom je prenajímateľ, používanie telefónnej stanice obce , počítačovej techniky v kancelárii Obecného úradu.
2. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov v budove Obecného úradu na zasadnutia výboru nájomcu , na činnosť protipožiarnych hliadok a ohlasovne požiarov nájomcu, telefónnej stanice obce Združeniu lesomajiteľov a Urbárskej spoločnosti pozemkové spoločenstvo Podskalie a počítačovej techniky na spracovanie administratívnej agendy a účtovníctva Urbárskej spoločnosti pozemkové spoločenstvo Podskalie.

III. Doba nájmu

Nájom nehnuteľnosti sa podľa tejto nájomnej zmluvy dojednáva na dobu od 1.1.2018 do 31. 12. 2018.

IV. Výška nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 20 € za zasadnutie výboru nájomcu, slovom dvadsať Eur.

V. Spôsob platby

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom do 5 dní po zasadnutí výboru do pokladne Obce Podskalie vo výške:10 € Združenie lesomajiteľov, pozemkové spoločenstvo Podskalie a 10 € Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Podskalie.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajatej nehnuteľnosti pre účely uvedené v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať kedykoľvek kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy pri výkone nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti týkajúce sa škôd a mimoriadnych udalostí na prenajatej nehnuteľnosti.
4. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy, zodpovedá za ich porušenie a znáša sankcie uložené príslušnými orgánmi za porušenie tejto povinnosti.
5. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.

VII. Spôsoby skončenia nájmu

Zmluvné strany súhlasia s dohodou, že nájom nehnuteľnosti založený touto zmluvou môže skončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou zmluvných strán.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli vážne, zrozumiteľne a jej obsah je v súlade s ich záujmami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe písomných v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Podskalí dňa 29. 12. 2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Anton Mitaš, starosta obce

.....
Ing. Jozef Magdech, podpredseda

.....
Ing. Pavol Jakubek, hospodár