

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a podľa § 13a) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

**Objednávateľ:** **Obec Podskalie**  
**Sídlo:** Podskalie 62, 018 22 Podskalie  
**Zastúpený:** Anton Mitaš– starosta obce  
**IČO:** 00628476  
**IČ DPH / DIČ:** 2020692234  
**Bankové spojenie:** UniCreditBank  
**IBAN:** SK51 1111 0000 0013 9925 9018  
**Tel.:** 042 4353 215  
**Fax:**  
**E-mail:** obec.podskalie@gmail.com

(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:** Cestné stavby Považská Bystrica, s.r.o.  
sídlo : Udiča 530, 018 01  
zastúpený: Ing. Miloslav Bajza  
IČO : 45348430.  
IBAN: SK11 0200 0000 0026 9446 2451  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
*zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22424/R*  
tel. 0905 618 575  
(ďalej len „nájomca“)

## **Článok I Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemku vo vlastníctve obce a to : KNC parc.č. 1450 o výmere 5636. m<sup>2</sup>, katastrálne územie: Podskalie, LV č. 966
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva **za odplatu** a za podmienok uvedených v tejto zmluve nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 1 zmluvy, aby ho dočasne v dobe a na účel podľa tejto zmluvy užíval.
3. Nájomca nie je oprávnený za žiadnych okolností prenechať predmet nájmu a ani ich časti do nájmu, podnájom alebo výpožičky tretím osobám a zároveň nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť stavbu.

## **Článok III Účel nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanovením § 13a ods.1 a 2 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu **výlučne na účel umiestnenia zariadenia staveniska na predmete nájmu, počas zhotovenia stavby „Vybudovanie súboru stavieb spoločných zariadení a opatrení v obci Podskalie“ v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 17.02.2016.**

## **Článok IV Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa nájom dojednáva na dobu počas zhotovenia stavby – **„Vybudovanie súboru stavieb spoločných zariadení a opatrení v obci Podskalie“ podľa harmonogramov a termínov prác uvedených v Zmluve o dielo zo dňa 17.02.2016.**

## **Článok V Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu vo výške **5 500,- EUR.**
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvne dohodnuté nájomné na základe faktúr vystavených prenajímateľom vo výške 1833,- EUR za mesiac 7/2017, 1833,- EUR za mesiac 8/2017 a 1834,- EUR za mesiac 9/2017 so splatnosťou do 30 dní.
3. V prípade, že sa nájomca dostane so zaplatením nájomného do omeškania, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

## **Článok VI**

### **Ostatné dojednania**

1. V prípade parkovania strojov na verejných priestranstvách v obci bude vyrubená užívateľovi daň za užívanie verejného priestranstva rozhodnutím, podľa platného všeobecne záväzného nariadenia obce č. 4/2014 o miestnych daniach.
2. Nájomca zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 21 preventívne a ochranné služby).
3. Nájomca zabezpečuje ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie po podpise tejto zmluvy. O tomto prenechaní sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
5. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarneho predpisov, ako aj požiarne poplachové smernice. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady odvoz a likvidáciu stavebného odpadu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť čistenie priestorov predmetu nájmu a s ním súvisiaceho okolia.
7. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré na predmete nájmu vznikli jeho zavinením alebo zavinením osôb, ktoré sa v prenajatom priestore zdržujú.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

## **Článok VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom vzniká odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou alebo následkom jeho užívania hrozí značná škoda na predmete nájmu.
3. Pre prípad výpovede zmluvnej strany dohodli výpovednú dobu 1 mesiac, ktorá začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

**Článok VIII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať na základe dohody obidvoch zmluvných strán formou dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom rovnopise.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve.

V Podskalí, dňa : 17.7.2017

V Považskej Bystrici, dňa : 17.7.2017

Za prenajímateľa: Anton Mitaš, starosta obce

Za nájomcu: Ing. Miloslav Bajza