

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Účastníci zmluvy

Predávajúci 1 :

Meno a priezvisko, rod. Mináriková Lenka r. Veličová, 018 22, Podskalie, č. 12, SR, Dátum narodenia: , r.č. **občan SR**

(ďalej len „predávajúci 1“)

Predávajúci 2 :

Meno a priezvisko, rod. Minárik Lukáš r. Minárik, Rozkvet 2076/161, Považská Bystrica, PSČ 017 01, SR, Dátum narodenia: , r.č. **občan SR**

(ďalej len „predávajúci 2“)

Kupujúci:

**Obec Podskalie, Podskalie 62, 018 22 Podskalie,
IČO: 00 628 476
zastúpená Zuzana Dočekalová, starostka**

(ďalej len „kupujúci“)

*uzatvárajú týmto v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka nasledovnú
kúpnu zmluvu*

II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 záväzne prehlasuje, že je na základe LV č. 595, vedeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 na nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 241 –záhrada výmere 399 m², nachádzajúcom sa v k. ú. Podskalie a na základe LV č. 595, vedeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 na nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 242 – záhrada o výmere 371 m², nachádzajúcom sa v k. ú. Podskalie

Predávajúci 2 záväzne prehlasuje, že je na základe LV č. 595, vedeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 na nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 241 –záhrada výmere

399 m², nachádzajúcom sa v k. ú. Podskalie a na základe LV č. 595, vedeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 na nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 242 – záhrada o výmere 371 m², nachádzajúcom sa v k. ú. Podskalie

2. Geometrickým plánom vyhotoviteľ'a Ing. Petra Lišku č. 12/2020 boli zamerané nové parcely KNC nasledovne:

- pozemok parc. reg. „C“ 241/2 o výmere 8 m² – záhrada, ktorý vznikol z pôvodného pozemku parc. reg. C č. 241,
- pozemok parc. reg. „C“ 242/2 o výmere 8 m² – záhrada, ktorý vznikol z pôvodného pozemku parc. reg. C č. 242.

3. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa spoluvlastníckeho podielu **predávajúceho 1** vo veľkosti 1/2 na novovytvorenej nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 241/2 – záhrada o výmere 8 m², nachádzajúcom sa v k. ú. Podskalie a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 na novovytvorenej nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 242/2 – záhrada o výmere 8 m², nachádzajúcom sa v k. ú. Podskalie.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa spoluvlastníckeho podielu **predávajúceho 2** vo veľkosti 1/2 na novovytvorenej nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 241/2 – záhrada o výmere 8 m², nachádzajúcom sa v k. ú. Podskalie a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 na novovytvorenej nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 242/2 – záhrada o výmere 8 m², nachádzajúcom sa v k. ú. Podskalie.

4. **Predávajúci 1** touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 na novovytvorenej nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 241/2 – záhrada o výmere 8 m², nachádzajúcom sa v k. ú. Podskalie a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 na novovytvorenej nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 242/2 – záhrada o výmere 8 m², nachádzajúcom sa v k. ú. Podskalie.

Predávajúci 2 touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 na novovytvorenej nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 241/2 – záhrada o výmere 8 m², nachádzajúcom sa v k. ú. Podskalie a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 na novovytvorenej nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 242/2 – záhrada o výmere 8 m², nachádzajúcom sa v k. ú. Podskalie.

III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Cena predmetu tejto zmluvy uvedeného a špecifikovaného v čl. II. zmluvy v časti podielov predávajúceho bola medzi **predávajúcim 1** a kupujúcim dohodnutá na sumu vo výške 1 Euro (slovom leuro).

Cena predmetu tejto zmluvy uvedeného a špecifikovaného v čl. II. zmluvy v časti podielov predávajúceho bola medzi **predávajúcim 2** a kupujúcim dohodnutá na sumu vo výške 1 Euro (slovom leuro).

2. Predávajúci 1-2 a kupujúci sa dohodli na splatnosti kúpnej ceny v deň podpisu tejto zmluvy k rukám predávajúceho 1-2, pričom vzhľadom ku jej výške poukazujú na skutočnosť, že táto bola určená s poukazom na skutočnosť, že podiely na tejto nehnuteľnosti budú využívané vo verejnom záujme ako verejná komunikácia na prechod a prejazd cez obec Podskalie. Predávajúci 1-2 podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že kúpnu cenu prevzali pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci 1-2 prehlasujú, že predmet tejto zmluvy nemá faktické a ani právne vady, ktoré by znemožňovali, resp. bránili jeho riadnemu a obvyklému užívaniu.

Predávajúci 1-2 zároveň týmto prehlasujú, že:

- je podielovým spoluvlastníkom na predmete zmluvy, ktorý nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že podľa jeho vedomostí si žiadna tretia osoba, resp. iný subjekt neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k predmetu zmluvy
- mu nie sú známe žiadne vady predmetu zmluvy, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom zmluvy disponovať a že na ňom, ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu a nebudú viazať žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia prevodu tohto predmetu zmluvy, ani iné práva tretích osôb (napr. nájomné práva, podnájomné práva, právo doživotného užívania, záložné práva, vecné bremená atď.)
- nemá vedomosť o tom, že by ohľadom predmetu zmluvy boli vznesené reštitučné nároky, mimosúdne rehabilitácie, súdne alebo akékoľvek iné správne konania
- neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho
- neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, alebo iné písomné dojednanie vo vzťahu k predmetu zmluvy a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala v mene predávajúceho
- nie je viazaný žiadnou povinnosťou zmluvnou, alebo verbálnou voči tretej osobe v súvislosti s vybudovaním či údržbou inžinierskych sietí na alebo pod predmetom zmluvy
- súčasné užívanie predmetu zmluvy je v súlade s platnými právnymi predpismi a povolenia oprávňujúce takéto ich užívanie sú bezpodmienečné.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli na odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy momentom podpísania kúpnej zmluvy, kedy prechádza na kupujúceho zodpovednosť za škodu, ktorá môže vzniknúť poškodením, zničením, resp. odcudzením.

Účastníci zmluvy sa zároveň dohodli, že pri podpise tejto zmluvy, predávajúci 1-2 odovzdá kupujúcemu dostupnú dokumentáciu k predmetu zmluvy sa vzťahujúcu.

3. Kupujúci prehlasuje, že s právnym a faktickým stavom predmetu tejto zmluvy sa oboznámil obhliadkou na mieste samom a tento primerane zodpovedá jeho veku a bežnej údržbe.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade v Považskej Bystrici, katastrálny odbor. Účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia a zároveň žiadajú, aby na základe tejto zmluvy bol vykonaný a povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy na základe tejto kúpnej zmluvy a jej dohodnutého obsahu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto riadne prečítali, sú si vedomí jej právnych následkov, porozumeli jej obsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju v slobodnej, vážnej a určitej vôli podpisujú.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady a poplatky vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou znášajú rovnakým dielom predávajúci 1 a 2.

3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnocenných vyhotoveniach, pričom každý z jej účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Podskalí , dňa 15. 6. 2020

Predávajúci 1:
Lenka Mináriková

Predávajúci 2:
Lukáš Minárik

Kupujúci:
Obec Podskalíe
kon. Zuzana Dočekalová, starostka obce