

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

I.Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Podskalie

IČO: 00628476

Zastúpená: Zuzana Dočekalová, starostka obce

Bankové spojenie: IBAN:SK35 5600 0000 0028 3580 6001

Nájomca: Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Podskalie

IČO: 00623 750 DIČ: 202 069 21 46

Zastúpené: Jozef Hajdík, predseda výboru

Ing. Jozef Magdech, podpredseda výboru

II.Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom miestnosti Obecného úradu – zasadačka, Podskalie č. 62, ktorej výlučným vlastníkom je prenajímateľ.
2. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov v budove Obecného úradu na zasadnutia výboru nájomcu, na činnosť protipožiarnych hliadok a ohlasovne požiarov nájomcu, telefónnej stanice obce Urbárskej spoločnosti, pozemkové spoločenstvo Podskalie.

III.Doba nájmu

Nájom nehnuteľnosti sa podľa tejto nájomnej zmluvy dojednáva na dobu do 31.12.2026.

IV.Výška nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 15 € za zasadnutie výboru nájomcu, slovom pätnásť Eur.

V.Spôsob platby

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom polročne, do 15 dní po uplynutí polroka.



VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajatej nehnuteľnosti pre účely uvedené v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať kedykoľvek kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy pri výkone nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi i všetky skutočnosti týkajúce sa škôd a mimoriadnych udalostí na prenajatej nehnuteľnosti.
4. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy, zodpovedá za ich porušenie a znáša sankcie uložené príslušnými orgánmi za porušenie tejto povinnosti.
5. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.

VII. Spôsobý skončenia nájmu

Zmluvné strany súhlasia s dohodou, že nájom nehnuteľností založený touto zmluvou môže skončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou zmluvných strán.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli vážne, zrozumiteľne a jej obsah je v súlade s ich záujmami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe písomných v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Podskali dňa 30. 12. 2012.....